

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHƠN TRẠCH

Số: 120/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nhon Trạch, ngày 12 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, quyết định số 87/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá cùng ngày 12/7/2024 của các đương sự;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số 92.6/2025/QC-ĐN ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh; Địa chỉ chi nhánh: Số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích là **3.561m<sup>2</sup>**, thuộc thửa đất số 31,76,77 (trong đó: 1.119m<sup>2</sup> thuộc thửa 31, 1.346m<sup>2</sup> thuộc thửa 76, 1.096m<sup>2</sup> thuộc thửa 77), tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 078062 ngày 25/12/2019, số CU 078061 ngày 25/12/2019, số CT 644718 ngày 15/11/2019 cho ông Phan Văn Thọ quản lý, sử dụng. **Ghi chú:** Đường vào thửa đất nêu trên là đường tự mở và thuộc thửa đất khác, không có lối đi vào đất.

**Nguồn gốc tài sản:** Tài sản được kê biên, đấu giá để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 07 giờ 30 phút ngày 19/02/2025

đến 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản là xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 13/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 (Trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.971.012.184** đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm bảy mươi một triệu, không trăm mười hai nghìn, một trăm tám mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ** (Bốn trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): **794.202.000đ** (Bảy trăm chín mươi bốn triệu, hai trăm lẻ hai nghìn đồng). Tiền đã làm tròn xuống.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 13/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 (Trong giờ hành chính). Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 13/02/2025/2025 đến 17h00 ngày 24/02/2025 (Trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h30 ngày 26/02/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch - Đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu TTHC huyện Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Thọ;
- Viện KSND huyện Nhơn Trạch;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

